

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

A. Przepisy ogólne

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do 06.00.
W godzinach tych w szczególności należy:
 - zaciścić odbiorniki radiowe i telewizyjne
 - zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu.
2. Mieszkańcy mogą korzystać w budynku z suszarni na warunkach określonych obowiązującymi przepisami, umową najmu oraz niniejszym regulaminem porządku domowego.
3. Zabrania się wykonywania przez mieszkańców czynności mogących spowodować uszkodzenie podłogi w mieszkaniu lub na klatce schodowej.
4. Niedopuszczalne jest zanieczyszczanie miejsc służących do wspólnego użytku takich jak klatki schodowe, podwórze.
5. Niedopuszczalne jest instalowanie anten satelitarnych na dachu lub balkonach. Budynek posiada telewizję kablową.
6. W domu i otoczeniu budynku prowadzenie hodowli zwierząt, drobiu lub gołębi jest niedozwolone. W lokalach mieszkalnych niedozwolone jest posiadanie psa lub kota.
7. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd domu.
8. Mieszkańcy posiadający balkony obowiązani są do usuwania śniegu i lodu z balkonów w zimie.
9. Skrzynki na rośliny, doniczki umieszczone na parapetach okien i balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie roślin winno się odbywać w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe pietra lub na ulice.
10. W miejscach wspólnego użytkowania takich jak bramy, strychy, piwnice, klatki schodowe nie wolno składować żadnych przedmiotów.
11. W miejscach wspólnego użytkowania j.w. mieszkańcy są obowiązani dbać o wspólne mienie i zgłaszać administracji szkody.

B. Przepisy dotyczące suszarni.

1. W domach w których są specjalne pomieszczenia przeznaczone na suszarnie bielizny, suszenie w większych ilościach powinno być wykonywane w tych pomieszczeniach. Z suszarni może korzystać każdy mieszkaniec w godzinach od 07.00 – 20.00 w kolejności ustalonej z innymi mieszkańcami.
- A. W czasie suszenia należy pomieszczenie suszarni przewietrzyć, aby sufit i ściany nie były narażone na wilgoć.
- B. Suszarnia należy wyłącznie do suszenia bielizny i odzieży i nie wolno przechowywać tam żadnych przedmiotów.
- C. Nie zezwala się na suszenie bielizny i odzieży na podwórzu, jak i na balkonach i oknach wychodzących na ulice.

C. Przepisy porządkowe dotyczące piwnic lokatorskich.

1. Piwnice są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu.
2. Przy korzystaniu z piwnicy mieszkańcy obowiązani są przestrzegać przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest tam przechowywanie materiałów wybuchowych, łatwopalnych oraz palenie papierosów i używanie otwartego ognia.
3. Mieszkańcy nie mogą zastawiać korytarzy piwnicznych jakimikolwiek przedmiotami.
4. Mieszkaniec, któremu przywieziono węgiel lub koks czy drewno obowiązany jest oczyścić miejsca które zostały zanieczyszczone tym materiałem.

D. Przepisy prawne przewidujące sankcje karne za nieprzestrzeganie niektórych obowiązków.

1. Art. 82 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za nieostrożne obchodzenie się z ogniem lub działania sprzeczne z przepisami dotyczącymi zapobiegania i zwalczania pożarów – kare grzywny do 5000 zł.
2. Art. 143 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za utrudnianie lub uniemożliwianie korzystania z

urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku – kare aresztu, kare ograniczenia wolności od miesiąca do trzech miesięcy albo grzywny do 5000 zł.

3. Art. 145 Kodeksu Wykroczeń przewiduje za zanieczyszczanie i zaśmiecanie miejsc wspólnego użytku karę grzywny do 500 zł
4. Art. 32 ust.1 pkt. B Ustawy o ochronie lokatorów z dnia 21.06.2001 przewiduje możliwość wypowiedzenia najmu jeżeli najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu.